



TORPGÅRDEN

Nyhedsbrev

Nr. 2

Kære beboere

Så er det tid til et nyhedsbrev nr. 2. Der er nu fundet den entreprenør som skal renovere jeres boliger i Torpgården. Det var NCC Danmark A/S der havde det bedste samlede tilbud i forhold til pris og kvalitet og derfor vandt NCC opgaven med renovering af Torpgården.

Rækkefølgen for renoveringen bliver Vestertorp først, derefter Østertorp og til sidst Nørretorp. Prøveblokken bliver boligerne Vestertorp 142 til 145, og renoveringen af denne blok starter ultimo januar 2022.

Primo januar 2022 begynder NCC at etablere byggeplads, herunder opstilling af skurvogne til håndværkerne og kontorvogne til byggeledelsen. Skurbyen etableres på græsområdet syd for Vestertorp nr. 132 og denne skurby vil som udgangspunkt være fast placeret under hele byggeriet. Materialepladser, toilet faciliteter til håndværkerne ol. vil blive flyttet efterhånden som byggeriet skrider frem. Der kommer løbende information om hvor der bliver inddraget arealer til byggeriet.

Overordnet tidsplan er som følgende:

- Prøveblok (Vestertorp 142 til 145) starter medio januar og forventes færdig sidst i marts. Når prøveblokken er færdig, begynder byggeriet med renoveringen af resten af Vestertorp, hvor man vil starte på en ny blok ca. hver 8 arbejdsdag (hverdag).
- Vestertorp (resten) start medio marts og forventes færdig i oktober 2022.
- Østertorp forventet byggestart august 2022 og forventes færdigt marts 2023
- Nørretorp forventet byggestart januar 2023 og forventes færdigt september 2023

Når rækkefølgen for blokkene i Ve-

stertorp er fastlagt, så kommer der selvfølgelig information ud til jer alle i Vestertorp.

Hængsler på skurdøre

Det bliver muligt selv at bestemme i hvilken side af døren at hængslerne skal sidde, så man ikke skal "gå uden om døren" når man kommer inde fra bolig og skal ud i skuret. I god tid før jeres "Torp" skal renoveres kommer der at brev ud om, hvor man kan vælge hvilken retning døren skal åbne. Foretager man ikke et valg, så kommer den nye skurdør til at åbne som nuværende.

Information, møder og lign.

Før byggeriet begynder i jeres "Torp" bliver der holdt et beboermøde for jer beboere i den pågældende "Torp" hvor i bliver orienteret om alt fra tidsplan, hvordan byggeriet kommer til at forløbe i jeres lejlighed til håndteringen af adgang til jeres boliger.

På informationsmøderne får i også information om hvor meget plads håndværkerne skal bruge, når de skal skifte jeres vinduer.

Der bliver ikke arbejdet i eller omkring jeres bolig uden at i er varslet i god tid. For arbejder inde i boligerne bliver opstart altid varslet 3 måneder, 6 uger, 14 dage og 3 dage før opstart.

NCC har beboerkoordinator (Lars Nielsen) tilknyttet sagen, så der er en fast person at henvende sig til med spørgsmål/bemærkninger til byggeriet. Lars vil deltager i informationsmøderne, og vil have nogle faste tidspunkter med "kontortid" hvor man kan møde fysisk op. Tidspunkt og placering af beboerkoordinator er endnu ikke fastlagt. Lars vil udover beboerkoordinator opgaverne også indgå i det daglige arbejde på byggepladsen, og vil derfor være tilknyttet byggeriet fuld tid.

Vi forventer at kunne komme med mere præcis information om byggerækkefølge, kontaktinformation til be-

boerkoordinator, dato for beboermøde
for Vestertorp m.m. i primo januar
2022.

Skulle du have spørgsmål om projek-
tet er du velkommen til at kontakte
ejendomskontoret eller projektleder
Peter Køhlert Olesen på E-mail:
pol@dabbolig.dk.

Til sidste vil vi ønske jer alle en rigtig
glædelig jul og et godt nytår.



På Vegne af Byggeudvalget
Peter Køhlert Olesen, Projektleder,
DAB